



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ТУХАЧЕВСКОГО, 14**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



**ЧТО БЫЛО**



**КАК СТАЛО**



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



## КАК СТАЛО



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

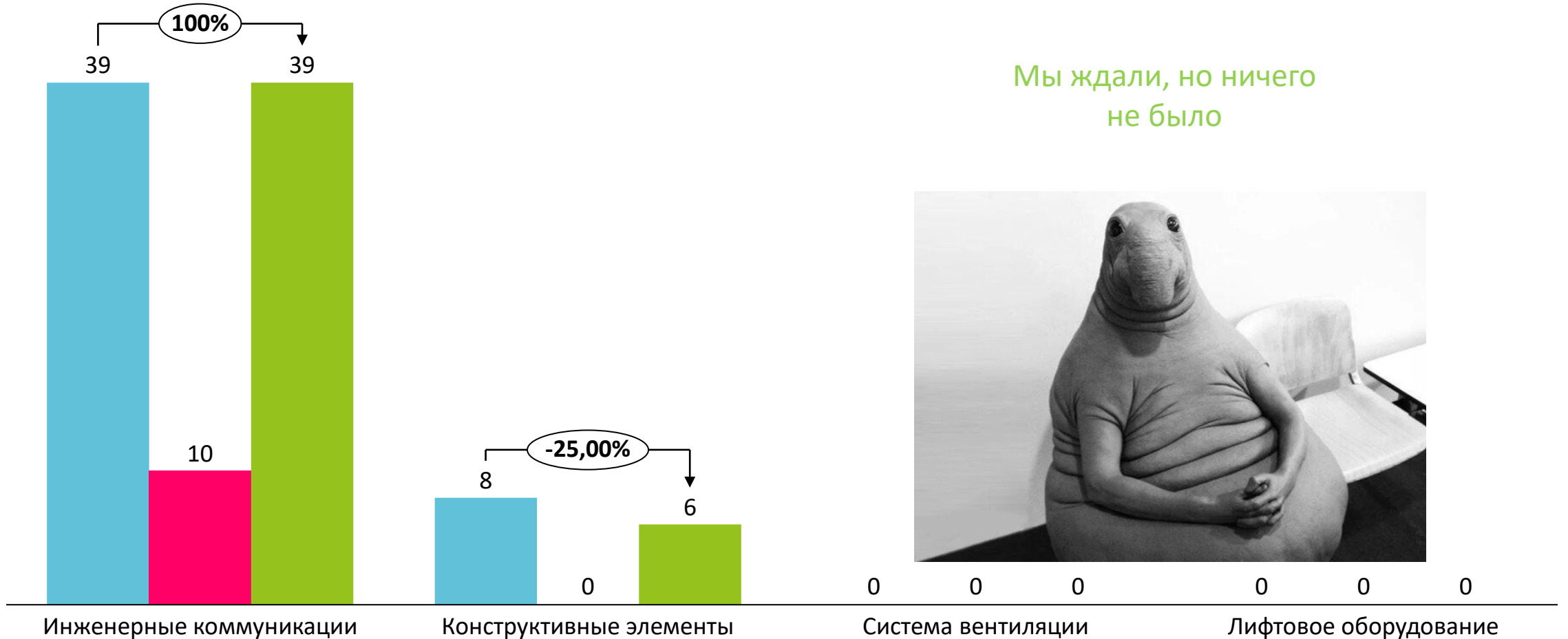
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	39	10	39	8	0	6	0	0	0	0	0	0

### Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Тухачевского, 14	Регулировка/замена доводчиков гидравлических в местах общего пользования: 2 шт.
	Ремонт облицовки из керамической плитки в местах общего пользования
	Завоз песка в песочницу
	Закуп и монтаж мониторов видеонаблюдения в консьержных: 2 шт.
	Установка табличек "Выгул собак"
	Закуп и монтаж грязезащитного покрытия на входных группах
	Закуп сигнальных столбиков для ограничения парковки автомобилей в придомовой территории.
	Ремонт малой архитектурной формы (качели)
	Ремонт облицовки из керамической плитки на крыльцах, цоколе.
	Ямочный ремонт придомовой территории.
	Текущий ремонт кровли по обращению собственников жилых помещений
	Замена уплотнителей входных дверей в местах общего пользования 1-2

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего  
не было



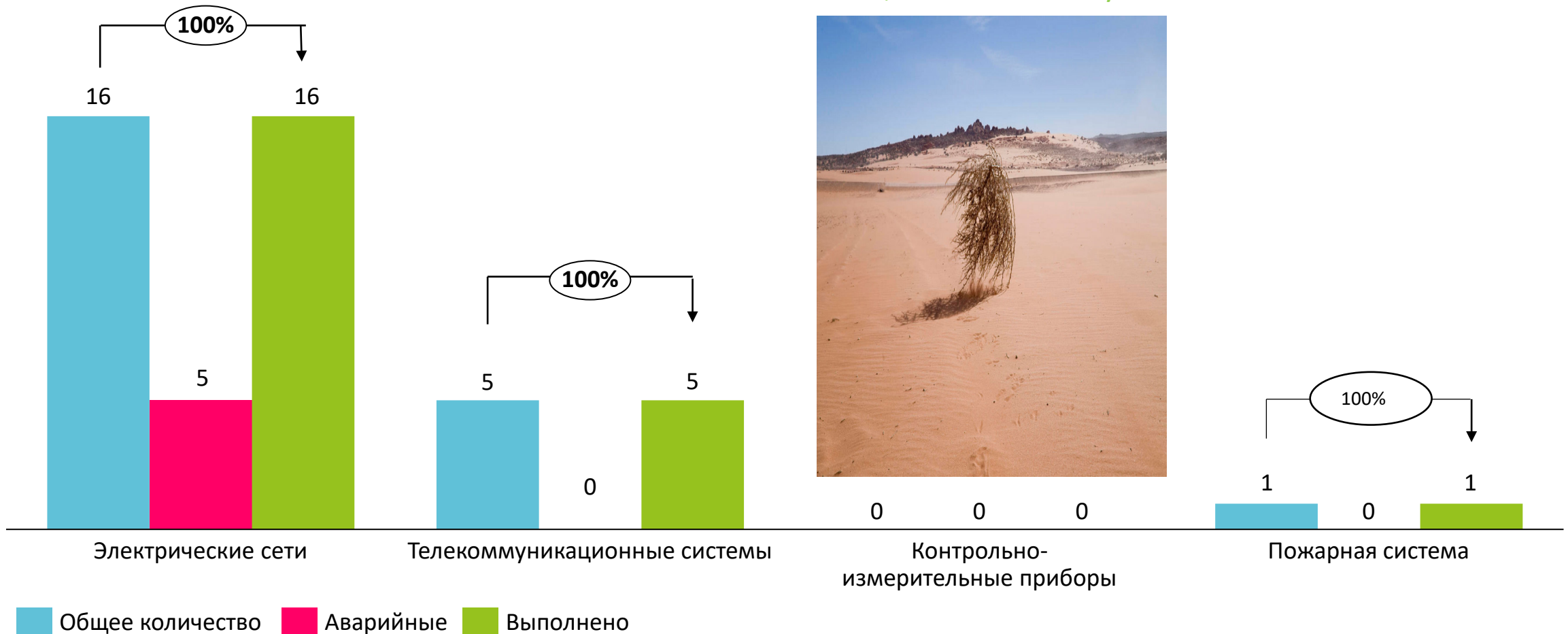
## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	16	5	16	5	0	5	0	0	0	1	0	1

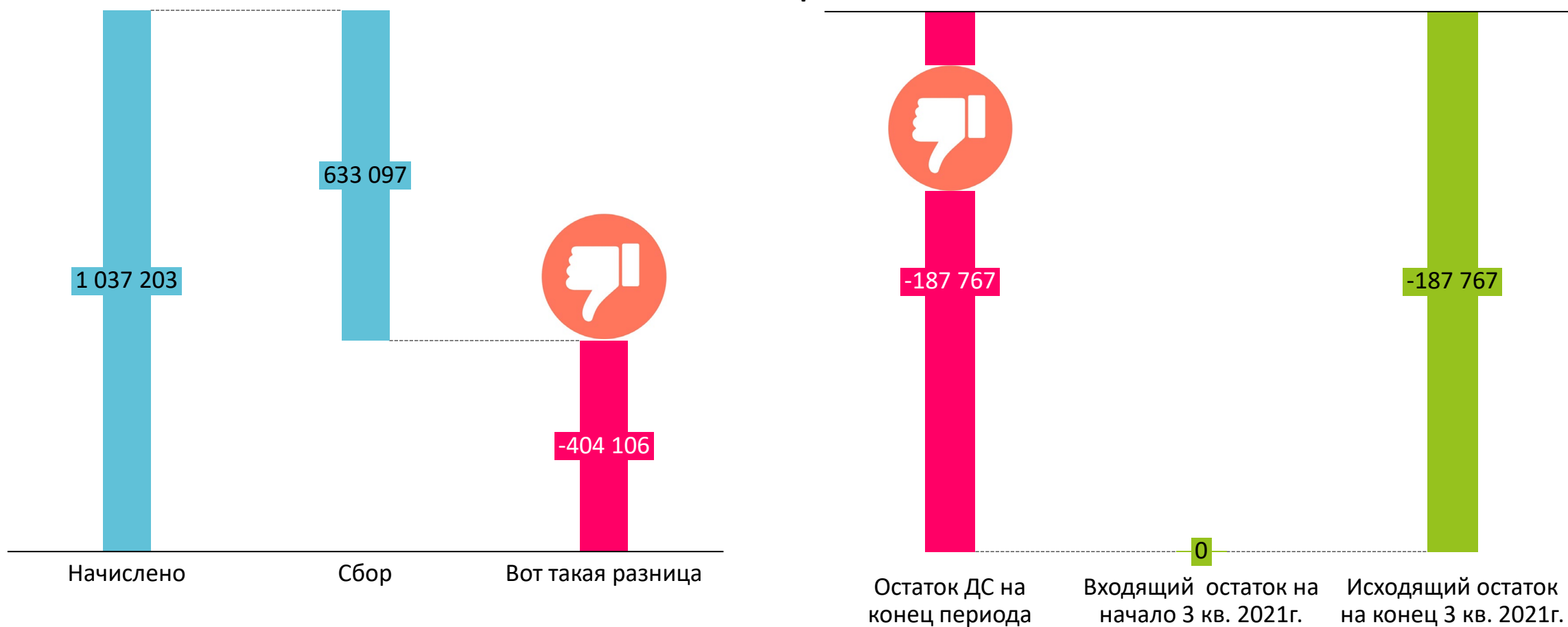
### Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Тухачевского, 14	проверка работы наружного освещения
	работы по заявкам
	замена ламп в местах общего пользования
	замена светильников на фасаде на светодиодные
	поиск неисправности наружного освещения
	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	техобслуживание и испытания систем пожарной безопасности

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**  
**СНАЧАЛА В БУКВАХ**

Тухачевского, 14	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	1 037 203,26	1 037 203,26	0,00
Оплачено жителями	1 037 203,26	633 097,46	-404105,80
Расходы, в т.ч.:	806 999,67	820 864,67	13865,00
Техническое обслуживание, страхование, диагностика и ремонт лифтового оборудования	201 804,37	201 804,37	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	76 925,00	67 142,00	-9783,00
Работы по обслуживанию МКД	34 897,00	58 545,00	23648,00
Обслуживание пожарной сигнализации	21 000,00	21 000,00	0,00
Услуги управления	103 720,33	103 720,33	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	242 292,98	242 292,98	0,00
Услуги консьержа	126 360,00	126 360,00	0,00
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>230 203,59</b>	<b>- 187 767,21</b>	<b>-417970,80</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.</b>	<b>230 203,59</b>	<b>- 187 767,21</b>	<b>-417970,80</b>

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

